



EDIFICIO JS 449

JOSUE SMITH SOLAR 449, PROVIDENCIA





EDIFICIO JS449

JOSUE SMITH SOLAR 449, PROVIDENCIA

EL PROYECTO

JS449 es un proyecto de 8 pisos y sólo 28 departamentos de 2 y 3 dormitorios. Sus superficies totales varían entre los 69,83m² hasta los 110,14m²; esto es, considerando interior más terrazas. Se encuentra ubicado en el corazón de Providencia entre Av. Los Leones y Suecia. El edificio cuenta con Millacero, tecnología que administra el sistema de conserjería remota, cámaras de vigilancia y gestión de encomiendas a través de casilleros inteligentes.

THE BUILDING
JS449 is an 8 storey-building with only 28 apartments of 2 and 3 bedrooms. Its total floor area varies between 69,83m² up to 110,14m², considering interior areas plus balconies. Its located at the heart of Providencia between Av. Los Leones and Suecia. The building incorporates Millacero, technology that manages the remote concierge system, surveillance cameras and parcel management through smart lockers.



LA UBICACIÓN

JS449 se ubica en Josué Smith Solar, una pequeña calle residencial de Providencia. El proyecto disfruta de la tranquilidad del sector además de la cercanía a diversos servicios y comercios que ofrece el eje comercial de la comuna. JS449 está a sólo minutos del Metro Los Leones, junto a cafés de barrio, universidades, restaurantes y parques que entregan una amplia variedad de panoramas. El proyecto cuenta además con una excelente conectividad tanto para el transporte público, el automóvil, la bicicleta y la ecomovilidad.

THE LOCATION
JS449 it is located in Josué Smith Solar, a small residential street of Providencia. The project enjoys the tranquility of the area as well as the proximity to diverse services and shops offered by the commercial axis of the commune. JS449 it is only minutes away from Los Leones subway, next to local cafes, universities, restaurants and parks that deliver a wide variety of scenes. Moreover, the project combines an excellent connectivity to the public transport, the car, the bike and the ecomobility.



LA ARQUITECTURA

La arquitectura de JS449 ha sido pensada y proyectada por la oficinas Duque Motta y FIA. "En la lógica de un edificio de planta cuadrada, se ordenan los cuatro departamentos por piso, uno en cada esquina. Se revisa la tipología de cuatro cuadrantes, separando los ascensores en dos halles que se acercan a la fachada para, por una parte, darles luz natural a través de las terrazas de los departamentos y por otra, potenciar las esquinas con doble orientación, como espacios comunes del departamento, acercándoles el acceso".

THE ARCHITECTURE
JS449 architecture has been thought and projected by Duque Motta and FIA. "The logic of a square floor plan, four apartments are arranged per floor, one in each corner. The four quadrant typology is reviewed, separating the elevators in two halls which are placed close to the facades, first at all, to provide natural light through the apartments balconies and secondly, to boost the double orientation corners as common areas in the apartments, bringing it closer to the access area".

LOS DEPARTAMENTOS

Incluyen: cocinas full equipadas con campana, encimera vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y lavavajillas empotrados. Edificio JS449 cuenta con Calificación Energética, que certifica la eficiencia energética de cada uno de nuestros departamentos.

THE RESIDENCES
Our full electric apartments include: kitchen equipped with hood, vitroceramic hob, electric oven, microwave oven and built-in dishwasher. Building JS449 has an Energy Rating, which certifies the energy efficiency of each of our departments; Mostly rated A+, A, and B.

