



# BU 2132

BUSTOS 2132, PROVIDENCIA



ALTURA



 MORE  
WITH  
LESS\*  
**millacero**

# BU 2132

BUSTOS 2132, PROVIDENCIA

## EL PROYECTO

Sólo siete pisos y tan sólo 26 departamentos son los que ofrece el proyecto BU2132, en tipologías de 2 y 3 dormitorios. Sus superficies totales varían de 62,80 m<sup>2</sup> hasta los 109,66 m<sup>2</sup>; esto es, considerando interior más terrazas. El proyecto se emplaza en el punto de encuentro entre las calles Bustos y Willie Arthur en Providencia.

### THE BUILDING

Only 7 stories and 26 residences are those that BU2132 offers, in 2 and 3 bedrooms typologies. Its total surfaces vary from 62,80 m<sup>2</sup> until 109,66m<sup>2</sup>; considering interiors plus balconies. The project is located at the meeting point between Bustos and Willie Arthur streets in Providencia.

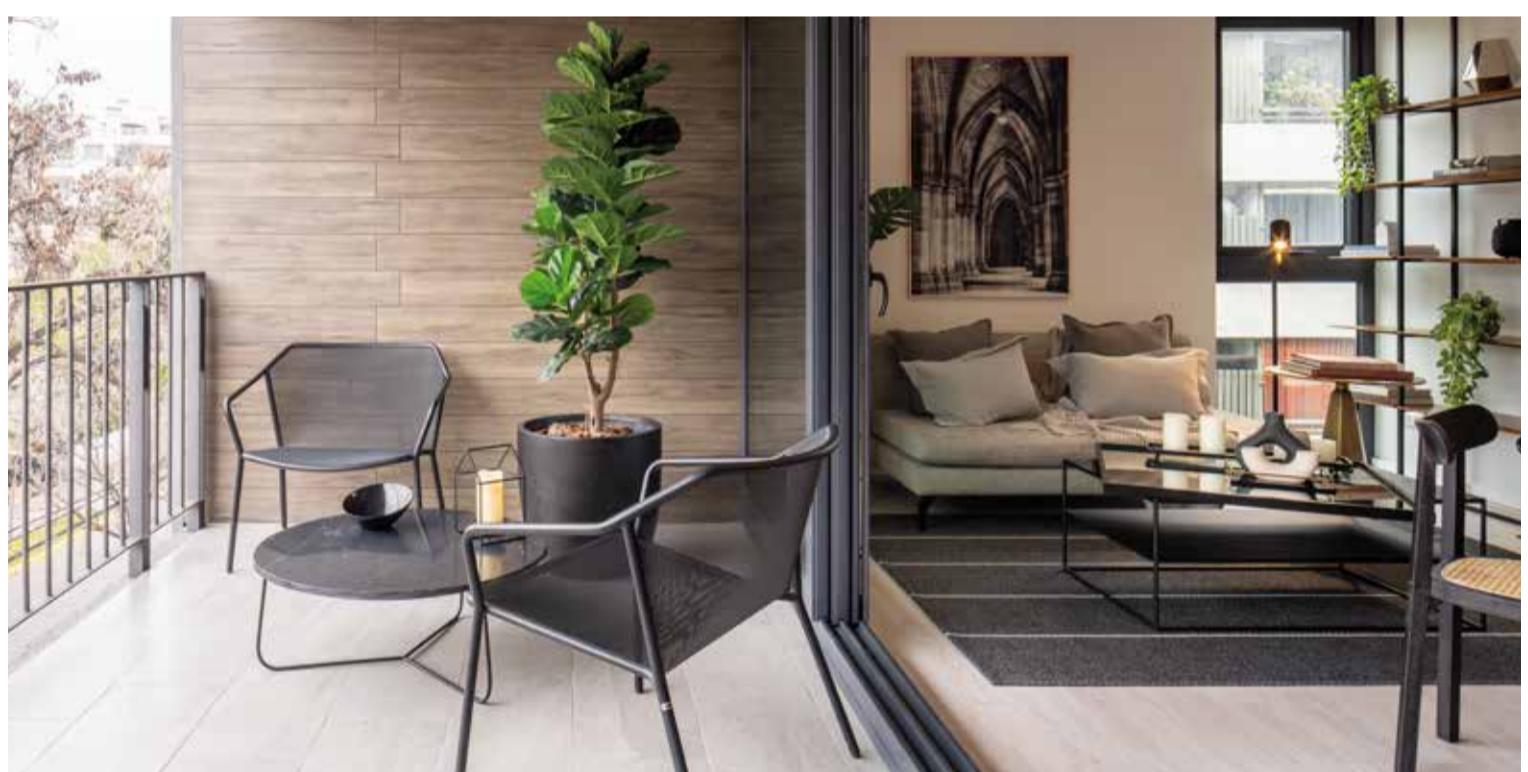


## LA UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado entre dos importantes avenidas de Providencia, Av. Ricardo Lyon y Av. Pedro de Valdivia y a dos cuadras del Metro Inés de Suárez. Cuenta con una gran cantidad de servicios y comercio cercano a su entorno, además de parques, universidades y una gran cantidad de cafés. Debido a su ubicación el edificio goza de una conexión inmediata para el transporte público y el automóvil. Esto se complementa además con la gran cantidad de ciclovías dispuestas para la comunidad ciclista y ecomovilidad de Providencia.

### THE LOCATION

The project is located between two main avenues of Providencia, Av. Ricardo Lyon and Av. Pedro de Valdivia, just two blocks away from Inés de Suárez's subway. There are many types of services and shops close to its surroundings, in addition to parks, universities and lots of coffee shops. Due to its location the building has an immediate connection to the public transport and cars. This is also complemented by the large amount of bike lanes arranged for the cycling community and e-mobility of Providencia.



## LA ARQUITECTURA

La arquitectura de BU2132 ha sido pensada y proyectada por la oficina de Francisco Izquierdo; "BU2132 es un volumen de siete pisos estrecho hacia la calle y largo hacia atrás, con un núcleo central con dos ascensores independientes que generan accesos exclusivos a máximo 3 departamentos. Cuenta solamente con 1 subterráneo y terrazas en toda su cubierta, asignables a cualquier unidad del proyecto. Hacia la calle Bustos el proyecto genera dos piezas verticales una de ellas hace de remate de la calle Willie Arthur. El edificio se abalanza desde el tercer piso, manteniendo retranqueadas las terrazas del segundo piso para darle una mayor calidad espacial al espacio público".

### THE ARCHITECTURE

BU2132 architecture has been thought and projected by Francisco Izquierdo's office; "BU2132 is a seven-story volume narrow towards the street and long towards the rear, with a central core with two independent elevators that generate exclusive access, with a maximum of 3 apartments per floor, only has one underground floor, terraces throughout its deck, assignable to any unit of the project. Towards Bustos street the project generates two vertical pieces, one of which ends at Willie Arthur Street. The building does cantilever from the third floor, keeping the terraces on the second floor set back to give a greater spatial quality to the public space.

## LOS DEPARTAMENTOS

Incluyen: cocinas full equipadas con campana, encimera vitrocéramica, horno eléctrico, microondas y lavavajillas empotrados.

Edificio BU2132 cuenta con Calificación Energética, que certifica la eficiencia energética de cada uno de nuestros departamentos. También cuenta con Millacero, tecnología que administra el sistema de conserjería remota, cámaras de vigilancia y gestión de encomiendas a través de casilleros inteligentes.

### THE RESIDENCES

Our full electric apartments include: kitchen equipped with hood, vitroceramic hob, electric oven, microwave oven and built-in dishwasher.

Building BU2132 has an Energy Rating, which certifies the energy efficiency of each of our departments; Mostly rated A+, A, and B. It also has Millacero, technology that manages the remote concierge system, surveillance cameras and parcel management through smart lockers.

