



CT 11540

CAMINO TURÍSTICO 11540, LO BARNECHEA



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.





CT 11540

CAMINO TURÍSTICO 11540, LO BARNECHEA



EL PROYECTO

Cuenta con 5 pisos y tan solo 49 departamentos de 2 y 3 dormitorios, cuyas superficies totales varían de 115,32m² hasta los 268,43m² considerando su interior y terrazas. Como atributo exclusivo, cada departamento goza de independencia y vistas despejadas, beneficio otorgado por el gran parque central de más de 2.000m² el cual se impone como punto focal del proyecto.

THE BUILDING
CT11540 has five floors with only 49 apartments of 2 and 3 bedrooms with its total surfaces vary between 115,32m² to 268,43m² considering interiors and terraces. As an exclusive attribute, each apartment has independence and clear views, given by the large central park with over more than 2.000m² which imposes as a focal point of the project.

LA UBICACIÓN

El barrio y sector de Jardín de La Dehesa es 100% residencial y al mismo tiempo, de una accesibilidad y conectividad única a un minuto de la autopista Costanera Norte.

Esta excelente ubicación, permite disfrutar de la tranquilidad que brinda estar rodeado de naturaleza y al mismo tiempo quedar a pasos de una serie de servicios y equipamiento como colegios, Clínica Alemana, Mall Portal La Dehesa y variados restaurantes.

Al estar situado en la esquina de Camino Turístico con Camino la Villa, CT11540 integra a su concepto una forma y orientación privilegiada.

THE LOCATION
The neighborhood and sector of Jardín La Dehesa is 100% residential and at the same time, has unique accessibility and connectivity just one minute away from Costanera Norte highway. This excellent location, allows to enjoy the tranquility of being surrounded by nature and at the same time, being within walking distance of a series of services and equipment, such as schools, Clínica Alemana, Mall Portal la Dehesa and various restaurants. By being located at Camino Turístico's corner with Camino la Villa, CT11540 integrates to its concept a privileged shape and orientation.



LA ARQUITECTURA

Estuvo diseñada y proyectada por el estudio Izquierdo Lehmann. Resaltando las características del proyecto, en palabras propias de Cristián Izquierdo Lehmann: "Se propone un edificio semicircular que sigue la curva de Camino La Villa, levantado sobre un volumen semihundido abierto a la calle. Cada planta se subdivide en 10 departamentos y 5 núcleos de circulación vertical y acceso directo a sólo dos departamentos por piso. La fachada principal se conforma por una celosía de madera vertical que resguarda la intimidad de los dormitorios dispuestos íntegramente tras ella, mientras que los sectores más públicos de cada departamento como el living, comedor y terrazas se abren hacia el parque y la cordillera".

THE ARCHITECTURE
CT11540's architecture was designed and projected by Izquierdo Lehmann Studio. Highlighting the project's characteristics, in the words of Izquierdo Lehmann: "It's proposed as a semicircular building which follows the curve of Camino La Villa, raising a semi-sunken volume opened in direction to the street. Each floor is subdivided into 10 apartments, 5 vertical circulation cores and with direct access to only two apartments per floor. The main facade is made up of wooden lattice that protects the privacy of the bedrooms arranged behind it, while the more public areas of each apartment such as the living room, dining room and terraces open up facing the park and the mountains".

LOS DEPARTAMENTOS

Incluyen cocinas full equipadas con campana, encimera vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y lavavajillas empotrados.

Edificio CT11540 cuenta con Calificación Energética, que certifica la eficiencia energética de cada uno de nuestros departamentos. También cuenta con Millacero, tecnología que administra el sistema de conserjería remota, cámaras de vigilancia y gestión de encomiendas a través de casilleros inteligentes.

THE RESIDENCES
Our full electric apartments include: kitchen equipped with hood, vitroceramic hob, electric oven, microwave oven and built-in dishwasher. In addition,

Building CT11540 has an Energy Rating, which certifies the energy efficiency of each of our departments; Mostly rated A+, A, and B. It also has Millacero, technology that manages the remote concierge system, surveillance cameras and parcel management through smart lockers.

