

# MS 214

MANUEL DE SALAS 214, ÑUÑO A



"Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472"





ALTURA



# MS 214

MANUEL DE SALAS 214, ÑUÑO



## EL PROYECTO

MS214 está conformado por 5 pisos y sólo 42 departamentos de 2 dormitorios. Sus superficies totales varían de 53,14m² hasta los 78,93m² considerando interior más terrazas. El edificio incluye terrazas panorámicas, quincho común en la azotea, patio interior abierto y jardines en los departamentos del primer piso.

El proyecto cuenta con **MILLACERO**, tecnología que gestiona de manera eficiente el ahorro de gastos comunes, entregando seguridad a los residentes, con el sistema que incorpora conserje remoto junto con la gestión de encomiendas.

**THE BUILDING**  
MS214 consists in 5 floors and only 42 apartments of 2 bedrooms. Its total surfaces vary between 53,14m² to 78,93m² considering interiors plus terraces. The building includes panoramic terraces, a common barbecue area, an open interior patio and gardens in the ground floor apartments.

The project includes **MILLACERO**, technology that efficiently manages the savings in the building expenses, providing security to residents, with the system that incorporates a remote concierge along with parcel management.

## LA UBICACIÓN

MS214 se encuentra en un sector reconocido por su vida de barrio y estilo bohemio. Con una variedad de servicios y comercios a su alrededor, además de parques, universidades y propuestas gastronómicas, el proyecto ofrece una gama de panoramas a los residentes de la zona.

Su cercanía a uno de los principales ejes de Ñuño, como Av. Irarrázabal y la estación de Metro Chile España, le aportan un atributo exclusivo en cuanto a su ubicación. Igualmente, y a tan solo 5 minutos de Plaza Ñuño, MS214 brinda la mezcla perfecta entre cultura, deporte y distintas alternativas para la cotidianidad.

**THE LOCATION**  
MS214 is located in a renowned area known for its neighborhood life and bohemian lifestyle. With a large variety of services and commerce, in addition to parks, universities and gastronomic proposals, the project offers a wide variety of entertainment. Its closeness to one of Ñuño's main avenues: Av. Irarrázabal, and being minutes away from the Chile España metro station, give the project an exclusive location attribute. Just 5 minutes away from Plaza Ñuño, MS214 provides the perfect mix between culture, sport and different alternatives for everyday life.



## LA ARQUITECTURA

Pensada y desarrollada por el estudio Izquierdo Lehmann, quienes han dotado a este proyecto de líneas sólidas, atractivas y modernas.

En palabras de Cristián Izquierdo Lehmann, "Este edificio de planta cuadrada se sostiene sobre pilotis dejando su primer piso libre, lo que da aire a su entorno inmediato. Además, cuenta con un patio interior abierto que otorga un singular atributo de luminosidad a cada departamento".

Terrazas panorámicas de uso y goce exclusivo en su último piso permiten disfrutar en privado de vistas únicas a la ciudad.

**THE ARCHITECTURE**  
MS214 architecture has been thought and developed by Izquierdo Lehmann's studio, who have endowed this project with solid, attractive and modern lines. In the words of Cristián Izquierdo, "This square-plan building is supported on pilotis leaving its ground floor free, bringing fresh air to its surroundings. Furthermore, it includes an inner open patio which gives a singular attribute of luminosity to each apartment. Panoramic terraces of exclusive use and enjoyment on the top floor allow you to appreciate the unique views of the city in private."

## LOS DEPARTAMENTOS

Un sistema full electric está incluido en todos nuestros departamentos, el cual está conformado por cocina equipada con campana, horno eléctrico, horno microondas y lavavajillas empotrados.

Edificio MS214 tiene Calificación Energética, que certifica la eficiencia energética de cada uno de nuestros departamentos.

**THE RESIDENCES**  
A full electric system is included in all our apartments equipped with cook hood, electric oven, microwave and built-in dishwasher.

Building MS214 has an Energy Rating, which certifies the energy efficiency of each of our departments; Mostly rated A+, A, and B.

