



# EDIFICIO AP 1002

ARTURO PRAT 1002, VALDIVIA



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos.







# EDIFICIO AP1002

ARTURO PRAT 1002, VALDIVIA



## EL PROYECTO

Edificio AP1002 es un edificio de 10 pisos y 81 unidades en todo el proyecto. Dentro de sus tipologías se encuentran departamentos Estudio, 1 y 2 dormitorios. Las superficies totales varían de 23 m<sup>2</sup> hasta los 69,50 m<sup>2</sup>, esto es considerando interior más terrazas.

El edificio cuenta con parking de bicicletas y 2 accesos vehiculares brindando gran accesibilidad y conexión a las principales avenidas y ciclovías dispuestas para los residentes de la zona.

**THE PROJECT**  
Building AP1002 is a 10-story building, and 81 units throughout the project. Its typologies include studio, 1, 2 bedroom apartments. Total areas range from 23 m<sup>2</sup> up to 69,50 m<sup>2</sup>, considering both interior and terraces and balconies.

The building has bicycle parking and 2 vehicular accesses, providing great accessibility and connection to the main avenues and cycle paths available for residents of the area.

## LA UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la esquina de Calle José Martí con Av. Arturo Prat, siendo esta última la vía principal de la Costanera de Valdivia, la cual le otorga una conectividad única al proyecto, con acceso directo y despejado al centro de la ciudad ya sea en vehículo, bicicleta o caminando.

A solo una cuadra del proyecto se encuentra Av. Ramón Picarte, eje principal de la ciudad de Valdivia, con comercio, servicios y equipamiento público a su alrededor.

**THE LOCATION**  
The project is located on the corner of José Martí Street and Arturo Prat Avenue, the latter being the main street of the Valdivia waterfront, which provides a unique connectivity to the project, with direct and unobstructed access to the city center whether by car, bicycle or walking.

Just one block from the project is Ramón Picarte Avenue, the main axis of the city of Valdivia, with commerce, services and public facilities around it.



"Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19472"

## LA ARQUITECTURA

El diseño y arquitectura han sido desarrollados por el equipo de arquitectos de Tomás Villalón, prestigiosa oficina ganadora de varios concursos públicos y privados, que junto con Inmobiliaria Altura ha desarrollado una serie de proyectos habitacionales con sello propio.

Edificio AP1002 considera un volumen regular de líneas simples y atemporales que se expresan en un cuerpo sólido y murario. A este volumen macizo se suman una serie de balcones y vacíos con vistas panorámicas entregando variedad a los espacios interiores y riqueza a la expresión exterior del edificio.

**THE ARCHITECTURE**  
The design and architecture were developed by the Tomás Villalón team of architects, a prestigious office that has won several public and private competitions, which together with Inmobiliaria Altura has developed a series of housing projects with its own stamp.

Building AP1002 considers a regular volume of simple and timeless lines that are expressed in a solid and wall-like body. To this massive volume, a series of panoramic balconies and voids providing variety to the interior spaces and richness to the exterior expression of the building.

## LOS DEPARTAMENTOS

Cuentan con excelentes terminaciones: piso vinílico en living, dormitorios y cocinas, porcelanato en baños y terrazas. Cocinas full equipadas, incluyen: encimera vitrocerámica, campana, horno eléctrico, microondas, lavavajillas y termo eléctrico.

Edificio AP1002 se encuentra en proceso de obtención de Calificación Energética, sello que garantiza la eficiencia de nuestros departamentos; categorizados en su mayoría A+, A y también B. El diseño de este edificio contempla: envolvente térmica, lo que se traduce en un mayor ahorro en calefacción y mejor aislación térmica. Otra característica es Millacero, tecnología que administra el sistema de conserjería remota, cámaras de vigilancia y gestión de encomiendas a través de casilleros inteligentes.

**THE RESIDENCES**  
They have excellent finishes: vinyl flooring in the living room, bedrooms and kitchen, porcelain tiles in the bathrooms and terrace. Fully equipped kitchen, includes: ceramic hob, hood, electric oven, microwave, dishwasher and electric water heater.

Building AP1002 is in the process of obtaining a seal that guarantees the efficiency of our departments; categorized mostly A+, A and also B. The design of this building contemplates: thermal envelope, which translates into greater savings in heating and better thermal insulation. Another feature is Millacero, technology that manages the remote concierge system, surveillance cameras and parcel management through smart lockers.

