



EDIFICIO PV 1210

PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA



"La imagen fue elaborada con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472"





ALTURA



EDIFICIO PV1210

PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA

EL PROYECTO

Edificio PV1210 cuenta con 80 departamentos distribuidos en 10 pisos y en tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios. Sus superficies totales varían de 43,50 m² hasta los 112,11 m²; esto es considerando interior más terrazas.

El proyecto cuenta con 3 ascensores que permiten un rápido desplazamiento, quincho común, terrazas panorámicas, parking de bicicletas y un amplio hall ubicado estratégicamente hacia el interior del proyecto, lo que permite un cómodo y tranquilo acceso a sus propietarios.

THE PROJECT
Building PV1210 has 80 apartments distributed over 10 floors of 1, 2 and 3 bedrooms. Its total floor areas vary from 43.50 m² to 112.60 m², considering interior areas plus balconies.

The building has 3 elevators that allow for rapid transit; a common open barbecue area, lookout areas on the top floor for exclusive use and enjoyment, bicycle parking and a spacious hall strategically located inside the project, allowing comfortable and quiet access to its owners.

LA UBICACIÓN

Edificio PV1210 se emplaza a pasos de importantes avenidas de Providencia, a 3 cuadras de Metro Inés de Suárez, con una variedad de comercios y servicios a su alrededor, además de parques, universidades y centros gastronómicos, ofreciendo una gama de panoramas a los residentes de la zona.

Su cercanía a uno de los principales ejes de Providencia, como Av. Francisco Bilbao aportan un atributo exclusivo de conectividad, y accesibilidad gracias a las ciclovías cercanas, permitiendo, a sus residentes, experimentar una mezcla perfecta entre cultura, deporte y distintas alternativas para disfrutar.

THE LOCATION
Building PV1210 is located steps away from important avenues in Providencia, only 3 blocks from Metro Inés de Suárez. It has a variety of shops and services around it, as well as parks, universities, and gastronomic centers, offering a range of activities for the residents of the area.

Its proximity to one of the main axes of Providencia, such as Av. Francisco Bilbao provides an exclusive attribute of connectivity and accessibility through nearby bike lanes, allowing you to experience a perfect mix of culture, sports, and different alternatives to enjoy the day to day.



LA ARQUITECTURA

La arquitectura de Edificio PV1210 ha sido pensada y proyectada por la oficina de Francisco Izquierdo, con el objetivo de generar un ambiente que transforme la arquitectura tradicional en una propuesta innovadora a través de cada detalle de diseño y materialidad en su construcción.

Esta estructura de 10 pisos presenta departamentos de distintas tipologías, con amplias terrazas y vistas hacia los 4 puntos cardinales. Además de departamentos dúplex; características únicas de un proyecto que ofrece diversas opciones que se adaptan al estilo de vida actual.

THE ARCHITECTURE
The architecture of the Building PV1210 has been thought and designed by Francisco Izquierdo office, with the objective of generating an environment that transforms traditional architecture into an innovative proposal through every detail of design and materiality in its construction.

This 10-story structure presents apartments of different typologies, with large balconies and views towards all orientations; in addition to duplex apartments: an essential feature of an innovative project that offers various options for all lifestyles.

LOS DEPARTAMENTOS

Cuentan con excelentes terminaciones: piso vinílico en living, dormitorios y cocinas, porcelanato en baños y terrazas. Cocinas full equipadas, incluyen: encimera vitrocerámica, campana, horno eléctrico, microondas, lavavajillas y termo eléctrico.

Edificio PV1210 cuenta con Calificación Energética, sello que garantiza la eficiencia de nuestros departamentos; categorizados en su mayoría A+, A y también B. Otra característica es Millacero, tecnología que administra el sistema de conserjería remota, cámaras de vigilancia y gestión de encomiendas a través de casilleros inteligentes.

THE RESIDENCES
They have excellent finishes: vinyl flooring in the living room, bedrooms and kitchen, porcelain tiles in the bathrooms and terrace. Fully equipped kitchen, includes: ceramic hob, hood, electric oven, microwave, dishwasher and electric water heater.

Building PV1210 has a seal that guarantees the efficiency of our departments; categorized mostly A+, A and also B. Another feature is Millacero, technology that manages the remote concierge system, surveillance cameras and parcel management through smart lockers.

