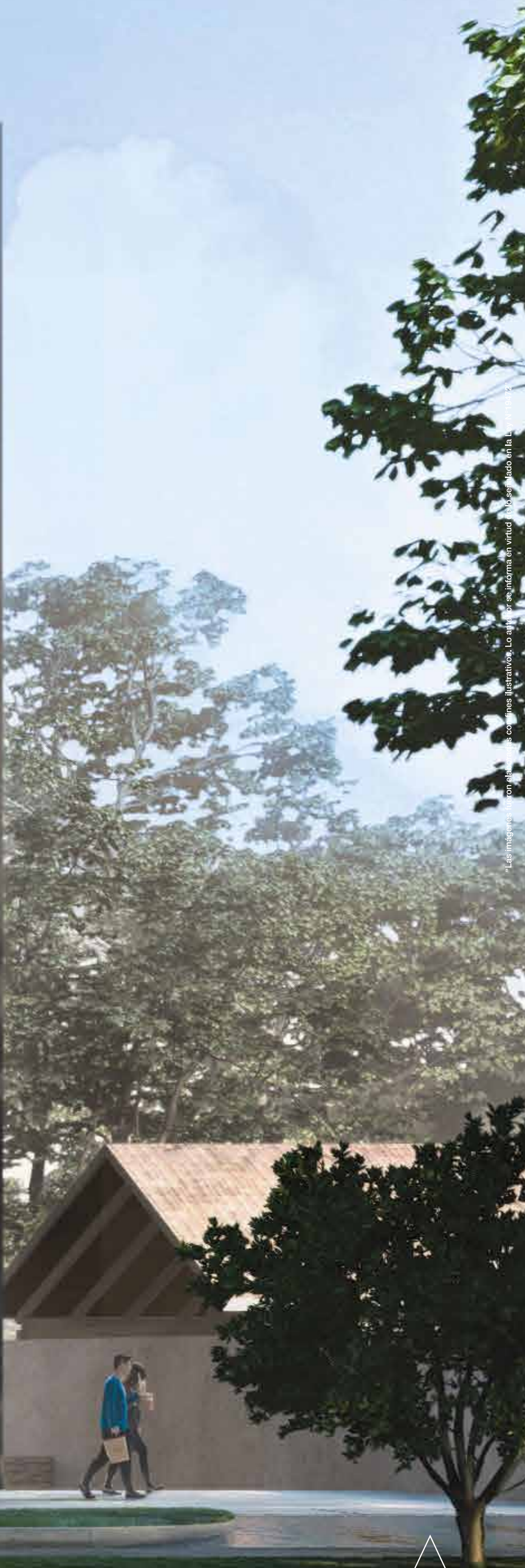




PH 771

PHILLIPPI 771, TEMUCO



*Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos. Lo que se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.900.





ALTURA



MORE
WITH
LESS*

PH 771

PHILLIPPI 771, TEMUCO

EL PROYECTO

El nuevo proyecto PH771 es un edificio de siete pisos y tan sólo 60 departamentos de 2 y 3 dormitorios. Sus superficies totales varían de 67,3m² hasta los 99,5m² considerando interior y terrazas.

THE BUILDING

The new PH771 project is a seven story building with a total of only 60 apartments with 2 and 3 bedrooms. Its total surface vary from 59,3m² to 89,7m² considering interior and terraces.



LA UBICACIÓN

PH771 está ubicado en el tradicional barrio que se genera entorno a la Avenida Alemania en la intersección de las calles Phillippi con Holandesa. A pocas cuadras del proyecto se encuentra una gran cantidad de servicios y comercios, tales como el mall Portal La Frontera, el Casino Dreams, la Clínica Alemana, el Colegio Alemán, algunos centros médicos y universidades.

THE LOCATION

PH771 is located in the traditional neighborhood created around Av. Alemania just between Phillippi and Holandesa streets intersection. A few blocks away from the project there are a large number of services and locals, such as mall Portal Dreams casino, Alemana clinic, the German school, some medical centers, and universities.



LA ARQUITECTURA

La arquitectura de PH771 ha sido desarrollada por la oficina de Tomás Villalón; "El edificio cuenta con un patio central de luz que aporta una gran volumetría interior al proyecto, otorgando un atributo único de luminosidad".

El proyecto propone un diseño reglado por elementos horizontales y verticales. Además, plantea una nueva pieza en el barrio, un edificio de tamaño respetuoso e integrado a su entorno, que dialoga con la calle, sus vecinos, y que imagina una forma atemporal de relacionar la arquitectura con la ciudad de Temuco.

THE ARCHITECTURE

PH771's architecture has been developed by Tomás Villalón's office; "The building consists of seven floors, with a central patio of light that provides a large interior volume to the project, granting a unique attribute of habitability". The project proposes a design governed by horizontal and vertical elements. Furthermore, pose a new piece in the neighborhood, a building of respectful size integrated into its surroundings, which dialogues with the street, the neighbors, and which imagines a timeless way of relating architecture with the city of Temuco.

LOS DEPARTAMENTOS

Incluyen: cocinas full equipadas con campana, encimera vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y lavavajillas empotrados. Además cuenta con envolvente térmica, un sistema de aislamiento térmica y ventilación de pisos y techos a través de ventanas termopanel y sistema de renovación de aire, que permite disminuir el consumo energético en calefacción.

Edificio PH771 cuenta con Calificación Energética, que certifica la eficiencia energética de cada uno de nuestros departamentos.

THE RESIDENCES

Our full electric apartments include: kitchen equipped with hood, vitroceramic hob, electric oven, microwave oven and built-in dishwasher. In addition, it has a thermal envelope, a thermal insulation system and ventilation of floors and ceilings through thermopane windows and an air renewal system, which allows reducing energy consumption in heating.

Building PH771 has an Energy Rating, which certifies the energy efficiency of each of our departments; Mostly rated A+, A, and B.

